



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 63/ 2023

ANEXA NR.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	68	LUPENI,STATIUNEA TURISTICA STRAJA, STR. TUNELULUI,NR.9A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
2151-LUPENI	LUPENI	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	68	Teren intravilan "partial imprejmuit"- perete constructii intre punctele:14;25;8;2;29-neimprejmuit intre punctele 1;6;3;9;4;14.
Total		68	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp.
Suprafata din act = 68 mp.

Executant:ing. Maties Ioan
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

MATIES IOAN

Semnat digital de
MATIES IOAN
Data:2022.11.29
13:12:41 +02'00'

Data: 25.10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Monica Neag

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2022.12.14
13:28:45 +02'00'

Data:.....
Stampila B.C.P.I.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64132 Lupeni

Nr. cerere	36828
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121967447



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Statiunea Turistica Straja, Str. Tunelului, Nr.9A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64132	68	Teren împrejmuit; Teren intravilan " parțial împrejmuit"-perete construcții între punctele:14;25;8;2;29-neimprejmuit între punctele:1;6;3;9;4;14.

B. Partea II. Proprietari și acte

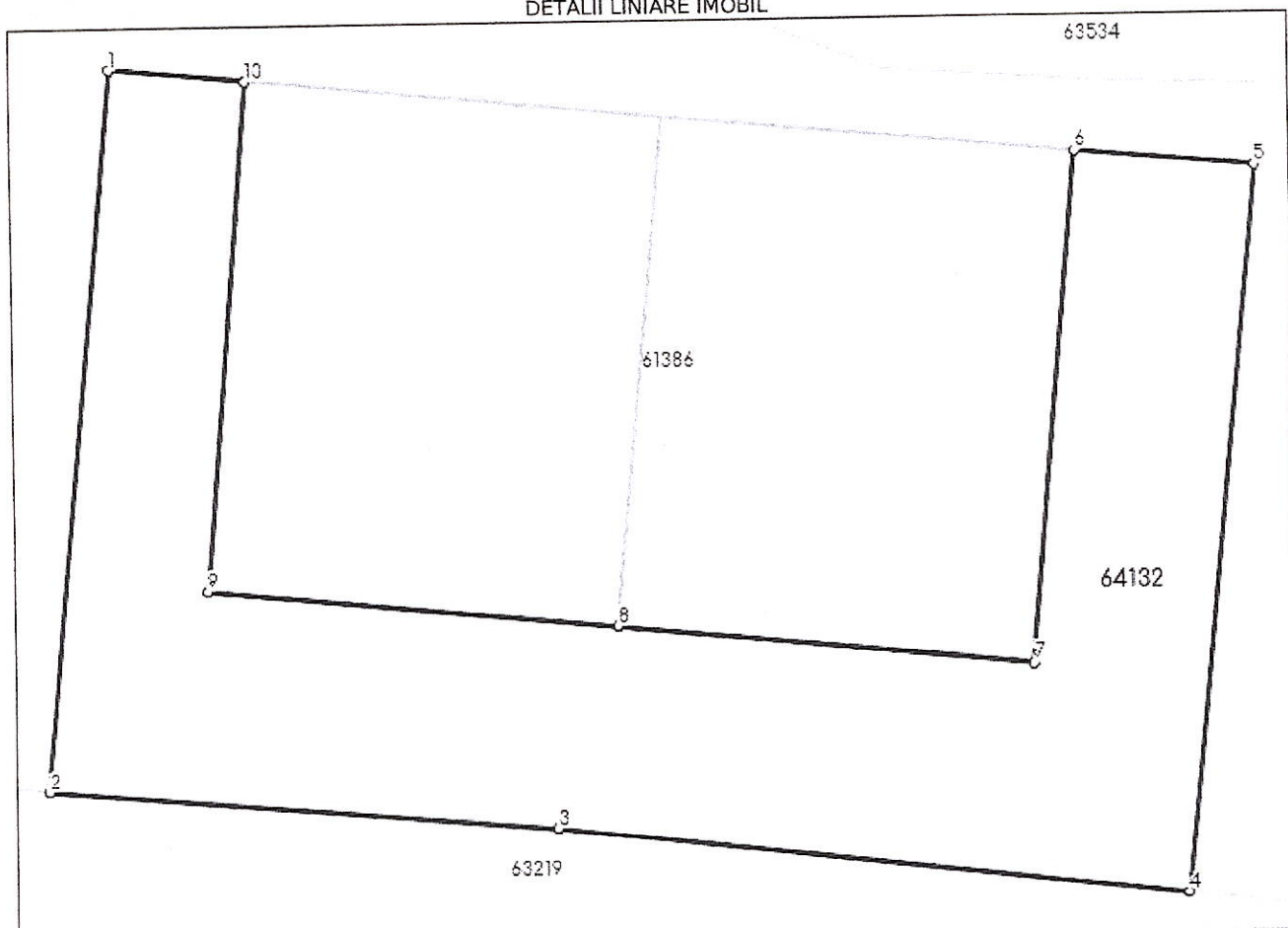
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36828 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. 33226-Adresă, din 24/11/2022 emis de Primăria Municipiului Lupeni; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35-PAD, din 25/10/2022 emis de PFA Maties Ioan;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 64132 Lupeni, imobil în suprafața de 68 mp care se identifică cu cu nr. top.814-817/a/2/1/110 din CF 2151 Lupeni, nr ord A+327	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL LUPENI - DOMENIU PUBLIC , CIF:4375046		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64132	68	Teren intravilan " parțial împrejmuit"-perete construcții între punctele:14;25;8;2;29-neimprejmuit între punctele:1;6;3;9;4;14.

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.54
2	3	6.583
3	4	8.216
4	5	9.544
5	6	2.326
6	7	6.743

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.402
8	9	5.313
9	10	6.743
10	1	1.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
19-12-2022

Data eliberării,
//_/

Asistent Registrator,
Mariana-Cristina Tazlauanu

Mariana Cristina Tazlauanu
Digitally signed by Mariana Cristina Tazlauanu
 Date: 2022.12.19 11:32:25 +02'00'
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Lupeni,

27 aprilie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION PÂRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI